

Rekvirent:

Bestillingsnr.: 1794

Bestillingsdato: 10. 8. 2005

Deres j.nr.: 8083-02

Advokaterne
Goldschack & Eorchhammer
Skindergade 23, 4 sal.
1159 København Ø.

UDSKRIFT

Vedr.

Kabr. nr. 1-a m. fl. Nordrup by, Uggelose

Civildommeren i Hillerød

Kannikegade 1

3400 Hillerød

48 20 04 00 - Giro 6 08 96 66

Mina F. Ruse

Grundafg. 291615 01 0000.0084
70400-00000/2005

11.08.2005 RA
175700 K

Udskriften skal være kasseafstemplet

Opst. 121 - 250, -

Matr.nr. 1-a m.fl.^{*)} Mørdrup by,
Uggerløse

Beliggenhed:

Mørdrupvej 5, 7 og 9
3540 Lyng

- *) 2, 4b og 5 Mørdrup
49a, 49b, 50a og 50b
Uggeløse samt 13a og
13c Bastrup (Hillerød
Retskreds)
43b og 43c Slagslunde
(Frederikssund Retskreds)

Anmelder:

Advokat Fritz Reuther
HORTEN & PARTNERE
Kgs. Nytorv 20-22
Postboks 2034
1012 København K
J.nr. 99.871.7 FR/ba

SERVITUT

Underskrevne John Ovesen som befuldmægtiget for ejerne af ejendommen matr.nr. 1-a m.fl.^{*)} Mørdrup by, Uggerløse, beliggende Mørdrupvej 5, 7 og 9, 3540 Lyng pålægger herved ejendommen følgende servitut, der vil være at tinglyse på ejendommen som bindende for mig og efterfølgende ejere.

§ 1.

De til enhver tid værende bredejere skal fremover have adgang til at benytte flodmålsarealet til færdsel, ophold og adgang til badning i søen.

Bredejerne påtager sig samtidig den almindelige vedligeholdelse og naturpleje af arealet, idet de forpligter sig til at bevare søbreddens naturlige vegetation. Træfældning forudsætter forudgående tilladelse af søjer og foreningen af bredejere.

Udledning af spildevand og indvinding af vand fra søen eller lignende aktiviteter er ikke tilladt.

§ 2.

Søejeren meddeler endvidere hver bredejer fortrinsret til en båd i søen indenfor en samlet bådkvote på 40 stk. Bådretten er betinget af anmeldelse til søejeren og dennes tilkendegivelse af, at kvoten er respekteret, indbetaling af et årligt gebyr og udlevering af bådnummer. Bådnummeret giver desuden ret til stangfiskeri i begrænset omfang i h.t. de gældende regler.

Nærmere bestemmelser om bådtype og størrelse fastsættes i overensstemmelse med de

nugældende regler for båd i søen.

Det årlige gebyr for opnåelse af bådretten udgør kr. 200,00, der reguleres efter nettoprisindekset med udgangspunkt i indekset pr. april 1997.

For bredejendomme med flere ejere gælder endvidere, at der, udover den ene bådret som nævnes ovenfor, mod et årligt gebyr på kr. 1.000,00 pr. stk. reguleret efter nettoprisindekset pr. april 1997 kan opnås ret til flere både i søen. Med tildeling af flere bådretter til ejendomme med flere ejere gives enkle grunde fortrinsret i tilfælde af ventekø.

I tilfælde af misligholdelse af bådretten bortfalder denne efter søejernes og foreningen af bredejerers nærmere bestemmelse.

§ 3.

Bredejere, som den 1. april 1997 har bro i søen gives ret til bevaring og vedligeholdelse af samme - men ikke til udvidelse eller ændring uden særlig godkendelse.

Overenskomsten giver ikke ret til etablering af nye broer og der gøres opmærksom på, at de generelle fredningsbestemmelser forudsætter fredningsmyndighedernes godkendelse ved anlæg af nye broer.

Eventuelle påbud om fjernelse eller restriktioner fra myndighedernes side angående broerne, er søejeren uvedkommende.

§ 4.

Aftalen forudsætter, at bredejerne er organiserede og indgår i samarbejde med søejeren om overholdelse af aftalens bestemmelser.

Eventuelle supplerende regler til regulering af færdsel og adfærd udformes i et sådant samarbejde, ligesom sager om misligholdelse af aftalen behandles af søejeren i samarbejde med bredejerens forening.

§ 5.

For opnåelse af ovennævnte rettigheder, betaler hver bredejendom et engangsbeløb, stort kr. 25.000,00 - skriver TOTIFEMTUSINDE KRONER 00/100, senest den 1/6 1997. Beløbet deponeres i søejersens pengeinstitut, Den Danske Bank A/S, Dalgårdsparken 2 C, 3540 Lyngby, Tlf. 42187558 og frigives denne, når nærværende servitut er tinglyst anmærkningsfrit på ejendommen matr.nr. 1-a m.fl. Mørdrup by, Uggerløse.

Renter af deponeringen tilfalder søejeren indtil frigivelsen.

§ 6.

Nærværende servitut begæres tinglyst med prioritet forud for al pantegæld.

Påtaleret tilkommer de til enhver tid værende ejere af matr.nr.

.....
42 n, 42 ø, 42 aa, 42 q, 42 s, 42 g, 42 f, 42 d, 41 az, 41 aø, 41 æ,
41 ba, 41 n, 41 b, 41 f, 14 x, 14 h, 14 by, 14 bs, 14 br, 14 æ, 14 ø
14 k, 14 aa, 14 i, 45 d, 45 f, 45 b, 45 c, 45 g, 53 v, 53 x, 53ø, 53
46 e, 46 f, 46 g, 46 h, 46 l, Slagslunde by og sogn.

§ 7.

Omkostninger ved oprettelse af nærværende deklaration til stempel og tinglysningsgebyr betales af sæjeren, medens hver part betaler egne advokatomkostninger.

Den: 7. juni 1997

For ejerne af matr.nr. 1-a Mørdrup by, m.fl.*)
Iflg. fuldmagt:

JOHN OVESEN

Mørdrupgaard
3546 Lyngø
John Ovesen
Tlf./Fax 42 18 83 64
Giro 585 03 63

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskriverens myndighed og underskriftens ægthed:

Navn:
Stilling:
Adresse:

Advokat
FRITZ REUTHER
KONGENS NYTORV 20-22
POSTBOKS 2034, 1012 KØBENHAVN K
TELEFON 33 14 32 36

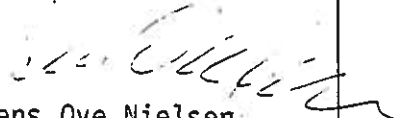
Navn:
Stilling:
Adresse:

Således godkendt i henhold til lov om planlægning § 42,
idet der ikke kræves udarbejdet lokalplan jfr. §§ 13 og 15.

Allerød den. - 9 JULI 1997



Eva Nejstgaard
borgmester



/Jens Ove Nielsen
kst. teknisk direktør

Matr: 1 A .

Mørdrup By, Uggeløse

A

Retten i : Hillerød

Indført den : 16.07.1997

Lyst under nr.: 22578

*** * ***

Side: 4

* * *

* * ***

* * * Retten i Hillerød

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

B 117

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Mørdrup By, Uggeløse

Ejendomsejer: Per Huitfeldt Grupe m.fl.

Lyst første gang den: 01.08.1997 under nr. 501094

Senest ændret den : 01.08.1997 under nr. 501094

Anm.:

Anm byrder og hæftelser

Retten i Hillerød den 14.08.1997

Birthe Nielsen - tlf. nr.48200413

Tillæg til servitut, lyst 1/8 1997 på matr.nr. 1 A m.fl. Mørdrup by, Uggerløse.

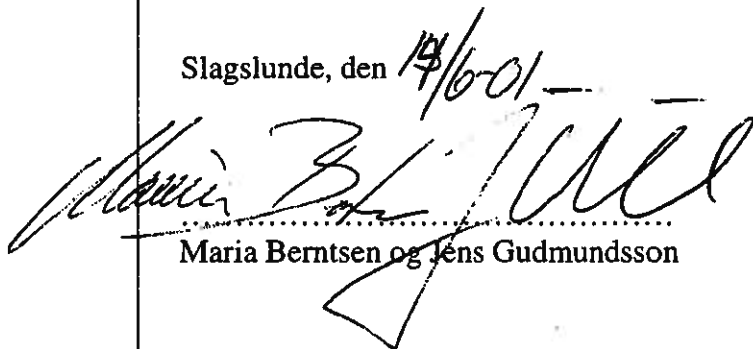
Tinglysningsafgift 1.400 kr.

Anmelder:
Advokat Ulla Paabøl
Skindergade 23, st.
1159 København K
tlf. 33 11 24 11

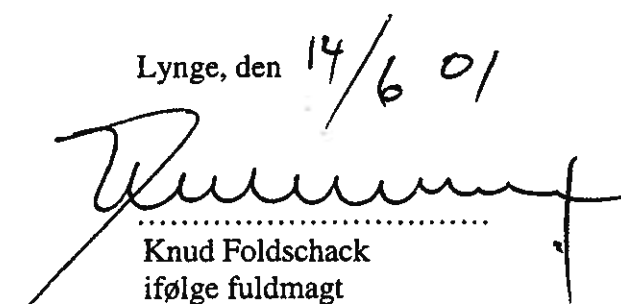
Undertegnede, advokat Knud Foldschack som befuldmægtiget for ejerne af ejendommen matr.nr. 1 A, 2, 4 B og 5 Mørdrup by, Uggerløse, 49 A, 49 B, 50 A og 50 B, Uggerløse by, Uggerløse samt 13 A og 13 C Bastrup by, Uggerløse (Hillerød retskreds) og 43 B og 43 C Slagslunde by, Slagslunde (Frederikssund retskreds), beliggende Mørdrupvej 5, 7 og 9, 3540 Lyng, pålægger herved ejendommen følgende tillæg til servitut lyst den 1. august 1997:

Påtaleretten tilkommer tillige den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 41 G Slagslunde by, Slagslunde, sålænge dette matr.nr. ejes af den samme ejer som matr.nr. 41 F samme sted. Såfremt matr.nr. 41 G sælges fra og ejes af en anden ejer end matr.nr. 41 F, skal der betales et beløb, stort kr. 45.000 til ejerne af ejendommen matr.nr. 1 A, 2, 4 B og 5 Mørdrup by, Uggerløse by, Uggerløse, 49 A, 49 B, 50 A og 50 B, Uggerløse, samt 13 A og 13 C Bastrup by, Uggerløse (Hillerød retskreds) og 43 B og 43 C Slagslunde by, Slagslunde (Frederikssund retskreds), beliggende Mørdrupvej 5, 7 og 9, 3540 Lyng for opnåelse af de i servituten, §§ 1-4, fastsatte rettigheder.

Slagslunde, den 14/6 01


Maria Berntsen og Jens Gudmundsson

Lyng, den 14/6 01


Knud Foldschack
ifølge fuldmagt

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Hillerød

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
B 117

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Mørdrup By, Uggeløse

Ejendomsejer: Per Huitfeldt Grupe m.fl.

Lyst første gang den: 02.07.2001 under nr. 15760

Senest ændret den : 02.07.2001 under nr. 15760

Retten i Hillerød den 19.07.2001

Merete Smedegaard

B 117

500094

Tillæg til servitut, lyst 1/8 1997 på matr.nr. 1 A m.fl. Mørdrup by, Uggerløse.

Tinglysningsafgift 1.400 kr.

Matr.nr. 1 A, 2, 4 B og 5 Mørdrup by,
Uggerløse og matr.nr. 49 A, 49 B, 50 A
og 50 B, Uggerløse by, Uggerløse, samt
matr.nr. 13 A og 13 C Bastrup by, Uggerløse,
og 43 B og 43 C Slagslunde by, Slagslunde.

Anmelder:
Advokat Ulla Paabøl
Skindergade 23, st.
1159 København K
tlf. 33 11 24 11

Undertegnede, advokat Knud Foldschack som befuldmægtiget for ejerne af ejendommen matr.nr. 1 A, 2, 4 B og 5 Mørdrup by, Uggerløse, 49 A, 49 B, 50 A og 50 B, Uggerløse by, Uggerløse samt 13 A og 13 C Bastrup by, Uggerløse (Hillerød retskreds) og 43 B og 43 C Slagslunde by, Slagslunde (Frederikssund retskreds), beliggende Mørdrupvej 5, 7 og 9, 3540 Lyngø, pålægger herved ejendommen følgende tillæg til servitut lyst den 1. august 1997:

Påtaleretten tilkommer tillige den til enhver tid værende ejer af

matr.nr. 46 K Slagslunde by, Slagslunde,

matr.nr. 14 Y, Slagslunde by, Slagslunde.

Lyngø, den

8/1-02

Knud Foldschack
ifølge fuldmagt

GENPART 078941 01 0001.2215

21.01.2002
1.400,00

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Hillerød

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 18

Akt.nr.:

B 117

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Mørdrup By, Uggeløse

Ejendomsejer: Per Huitfeldt Grupe m.fl.

Lyst første gang den: 01.08.1997 under nr. 501094

Senest ændret den : 21.01.2002 under nr. 3662

Betinget af lysning i anden retskreds

Fuldmagt forevist.

Foranstående retsanmærkning gentages f.s.v. angår servitutter

Retten i Hillerød den 12.02.2002

Greta Hagge

Tillæg til servitut, lyst 1/8 1997 på matr.nr. 1 A m.fl. Mørdrup By, Uggeløse.

Tinglysningsafgift 1.400 kr.

Matr.nr. 1 A,, 1C, 2 , 4 B og 5 Mørdrup by,
Uggeløse og matr.nr. 49 A, 49 B, 50 A
og 50 B, Uggeløse by, Uggeløse samt
matr.nr. 13 A og 13 C Bastrup by, Uggeløse
og 43 B og 43 C Slagslunde by, Slagslunde

Anmelder:
Knud Foldschack
Skindergade 23, 4. sal
1159 København K
Tlf. 33 44 55 66

Undertegnede advokat Knud Foldschack som befuldmægtiget for ejerne af ejendommen matr.nr. 1 A, 1C, 2, 4 B og 5 Mørdrup by, Uggeløse, 49 A, 49 B, 50 A og 50 B Uggeløse by, Uggeløse samt 13 A o 13 C Bastrup by, Uggeløse og 43 B og 43 C Slagslunde by, Slagslunde, beliggende Mørdrupvej 5, 7 og 9, 3540 Lyngø, pålægger herved ejendommen følgende tillæg til servitut lyst den 1. august 1997:

Påtaleretten tilkommer tillige den til enhver tid værende ejer af

Matr.nr. 42 R Slagslunde by, Slagslunde,

Lyngø, den 5. maj 2010


.....
Knud Foldschack
Ifølge fuldmagt